Asignatura: Derecho Notarial IV

Código: FG143

Prerrequisito: FG138

**Contenido Programático**

**1. Procedimiento notarial en las limitaciones del  dominio**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escritura pública de Servidumbre de paso

**2. Procedimiento notarial en los contratos traslativos de dominio**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras Públicas de:
* Compraventa de inmueble al contado;
* Compraventa de inmueble urbano con garantía hipotecaria;
* Compraventa de bien mueble con pacto de reserva de dominio;
* Compraventa de fracción de inmueble urbano y Donación entre vivos.

**3. Procedimiento notarial en los contratos preparatorios**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escritura pública de promesa

**4. Procedimiento notarial en los contratos traslativos de dominio**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras Públicas de: Mandato general con representación;
* Mandato general con cláusula especial;
* Mandato especial con representación y sus modalidades (contraer matrimonio, reconocer hijos y donar entre vivos);
* Mandato judicial con representación;
* Revocación de mandato;
* Protocolación de mandato otorgado en el extranjero y Sustitución de mandato.

**5. Procedimiento notarial en el derecho sucesorio**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Testamento común abierto

**6. Procedimiento notarial en el derecho de familia**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Capitulaciones matrimoniales;
* Liquidación de patrimonio familiar y Adopción.

**7. Procedimiento notarial en los negocios relativos al uso**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Arrendamiento de bien inmueble;
* Habitación y Comodato;
* Uso;
* Usufructo;
* Subarrendamiento.

**8. Procedimiento notarial en los contratos reales y de garantía**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Mutuo con fianza;
* Mutuo con garantía mixta y mutuo bancario;
* Mutuo con garantía prendaria;
* Mutuo con garantías hipotecaria.

**9. Procedimiento notarial en los negocios relativos al uso**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Carta de pago;
* Finiquito y Rescisión

**10. Procedimiento notarial de extinguir la copropiedad**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de División de la cosa común y Partición de bienes

**11. Procedimiento notarial de negocios relativos a asuntos litigiosos**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Avisos y cálculo de tributos
* Escrituras de Transacción y Compromiso

**12. Procedimiento notarial en las obligaciones de hacer**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Obra y Servicios Profesionales

**13. Procedimiento notarial en las declaraciones unilaterales de voluntad**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Identificación de persona

**14. Procedimiento notarial en las obligaciones de hacer**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Obra y Servicios Profesionales

**15. Procedimiento notarial en los contratos mercantiles típicos y atípicos**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Sociedad Anónima;
* Franquicia y Atípicos;
* Edición;
* Leasing;
* Fusión de Sociedades Mercantiles;
* Fideicomisos;
* Modificación de Sociedad Anónima;

**16. Procedimiento notarial en las declaraciones unilaterales de voluntad**

* Responsabilidades escriturarias previas y posteriores
* Cálculo y avisos de tributos
* Escrituras de Identificación de persona

**EVALUACIÓN**   
Aplicarán las fechas y normas estipuladas por la universidad.   
 1) Primer Parcial                                                              20/100   
 2)  Segundo Parcial                                                         20/100   
 3)  Otras Evaluaciones   30/100; así   
           3.1) Texto Paralelo                                                15/100   
           3.2) Trabajos especiales                                       15/100   
 4)  Examen Final                                                              30/100

**OBSERVACIONES**

* El examen final es obligatorio como requisito para aprobar la zona acumulada durante el curso.

* La zona minima para tener derecho al examen final es de 30 puntos.
* La nota minima para aprobar es de 60 puntos.

* De no haber aprobado la asignatura prerrequisito, no tiene  validez,  lo efectuado en esta asignatura por el estudiante.